

Wartość kosztorysowa	4 091 063,23
Podatek VAT 8,00%	327 285,06
Cena kosztorysowa	4 418 348,29
Słownie: cztery miliony czterysta osiemnaście tysięcy trzysta czterdzieści osiem i 29/100 zł	

## Kosztorys

Obiekt	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Branża	Branża budowlana
Lokalizacja	ul. Adama Asnyka, 66-500 Strzelce Krajeńskie działka nr 644/376 obręb ewidencyjny: 0017 STRZELCE KRAJEŃSKIE (MIASTO) jednostka ewidencyjna: 080604_4
Inwestor	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodni” Sp.z o.o. ul. Bukowska 12 lok. 121, 60-810 Poznań
Biuro kosztorysowe	Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła
Poziom cen	III kwartał 2024 r. Secocenbud, kalkulacje indywidualne
Koszty zakupu	1,00%
Koszty pośrednie	44% (R+S)
Zysk	5% R+S+Kp(R+S)

## Przedmiar

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>ROBOTY POMIAROWE</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geotechniczna inwestycji	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1
3	Kalkulacja indywidualna	Koszty ogólne budowy	m-c	6
<b>ROBOTY ZIEMNE</b>				
4	KNNR 1 0201/08	Roboty ziemne z wywozem	m3	1 008
5	KNNR 1 0214/04	Zasypanie wykopów fundamentowych z zagęszczeniem	m3	840,55
6	Kalkulacja indywidualna	Zakup gruntu na zasypkę	m3	840,55
<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>				
7	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podsypki piaskowo żwirowej w przypasku gruntów nienosnych	m3	181,8
8	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	25,36
9	NNRNKB 5 0264b/03	Ławy fundamentowe o szerokości do 1,3m w deskowaniu PERI - transport elementów deskowania ręcznie, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie	m3	78,35
10	KNR SEK-02-01 0102/01	Ściany podziemia o grubości 25cm z bloczków betonowych	m2	258,21
11	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	1,43
12	Kalkulacja indywidualna	Izolacje powłokowe fundamentów	m2	389,8
13	Kalkulacja indywidualna	Izolacje powłokowe ścian fundamentowych	m2	516,42
14	KNR 9-15 0401/01	Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianu XPS gr. 16 cm	m2	114,57
15	ZKNR C-1 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach na zaprawie klejowej	m2	114,57
16	ZKNR C-1 0103/10	Mocowanie płyt styropianowych - dodatkowa warstwa siatki	m2	114,57
17	ZKNR C-1 0111/01	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki	m2	114,57
18	ZKNR C-1 0111/02	Gruntowanie podłoża (każda następna warstwa ponad pierwszą) pod cienkowarstwowe tynki	m2	114,57
19	KNNR-W 3 0207/01	Warstwa osłonowa ścian fundamentowych z folii kubelkowej - czesc podziemna	m2	76,38
<b>ROBOTY MUROWE</b>				
20	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany zewnętrzne	m2	668,39
21	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany wewnętrzne	m2	959,7
22	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2	496,41
23	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)- obudowy szachtów i kominów	m2	309,11
24	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych	otwór	67
25	KNKRB 2 0101/10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach murowanych	m	152,4
26	KNR-W 2-02 0128/07	Kanały wentylacyjne betonowe pustaków	m	556,62
<b>ROBOTY ŻELBETOWE</b>				
27	KNR 2-02 0211/04	Wieniec żelbetowy	m3	25,45
28	KNR-W 2-02 0249/03	Belki, podciągi, nadproża w deskowaniu systemowym.	m3	5,66

## Przedmiar

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	Kalkulacja indywidualna	Wspornik żelbetowy	m3	0,19
30	NNRNKB 5 0269b/04	Słupy/trzpienie żelbetowe w deskowaniu "PERI TRIO" - transport elementów deskowania wyciągiem, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie	m3	3,86
31	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stropów typu Filigran wraz z nadbetonem oraz siatką zbrojeniową w nadbetonie	m2	1 134,68
32	Kalkulacja indywidualna	Spoczniki żelbetowe	m2	19,53
33	Kalkulacja indywidualna	Biegi schodowe	szt.	8
34	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	6,24
35	Kalkulacja indywidualna	Płyty balkonowe. Dostawa i montaż	m2	50,56
36	Kalkulacja indywidualna	Łączniki balkonowe	mb	31,6
<b>DACH</b>				
37	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej impregnowanej	m3	27,32
38	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej	kg	707,67
39	Kalkulacja indywidualna	Stropodach nad cz. techniczną - pokrycie + warstwy izolacyjne	m2	16,77
40	Kalkulacja indywidualna	Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, membrana wiatrochlonna	m2połaci	776,62
41	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż łat i kontrłat	m2połaci	776,62
42	Kalkulacja indywidualna	Rynny dachowe z obróbkami okapowymi	mb	89,62
43	Kalkulacja indywidualna	Rury spustowe	mb	53,37
44	Kalkulacja indywidualna	Podbitka drewniana	m2	75,73
45	Kalkulacja indywidualna	Czapy kominowe	m2	9,72
<b>PODŁOŻA I POSADZKI</b>				
46	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podsypki piaskowo żwirowej	m3	190,62
47	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	47,66
48	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana*2	m2	476,56
49	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 10cm	m2	476,56
50	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 5cm	m2	476,56
51	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana	m2	476,56
52	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrych	m2	476,56
53	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 6x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrych	m2	476,56
54	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	477,24
55	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian akustyczny gr. 4cm	m2	477,24

## Przedmiar

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
56	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	477,24
57	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrych	m2	477,24
58	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 4x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrych	m2	477,24
59	Kalkulacja indywidualna	Izolacja płynna folia w pomieszczeniach mokrych	m2	80,3
60	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzki - komunikacja z cokołami	m2	142,19
61	KNR 0-12 1121/06	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 60x30cm	m2	62,68
62	Kalkulacja indywidualna	Izolacja przeciwwodna na płytach balkonowych	m2	50,56
63	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzek (panele podłogowe/płytki gresowe/płytki ceramiczne)	m2	811,61
<b>TYNKI WEWNĘTRZNE OKŁADZINY ŚCIENNE</b>				
64	KNR K-46 0402/01	Mechaniczne wykonywanie tynków jednowarstwowych	m2	3 891,72
65	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm	m2	3 891,72
66	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą lateksową	m2	3 891,72
<b>SUFITY</b>				
67	KNR 2-02 0804/02	Tynki zwykłe stropów i podciągów	m2	953,8
68	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm	m2	953,8
69	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą lateksową	m2	953,8
70	Kalkulacja indywidualna	System ogrzewania sufitowego	m2	953,8
71	Kalkulacja indywidualna	Sufity podwieszane systemowe	m2	39,17
<b>PODDASZE</b>				
72	KNR K-05r02 0102/02	Folia paroizolacyjna na stropie poddasza	m2	567,84
73	KNR 2-02 0613/06	Izolacja cieplna z wełny mineralnej układana w stropie gr.250mm	m2	567,84
74	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wyłazów p.poż. ze schodami	szt	4
75	KNR 2-02 0807/04	Tynki cementowe kominów wentylacyjnych	m2	152,58
76	ZKNR C-1 0201/02	Docieplenie kominów wełną mineralną gr. 5cm	m2	152,58
77		Obmurowanie kominów cegłą klinkierową	m2	60,8
<b>STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA</b>				
78	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe	m2	13,92
79	Kalkulacja indywidualna	Balustrady balkonów	mb	45,81
80	Kalkulacja indywidualna	Przegrody balkonów i tarasów	szt	6
81	Kalkulacja indywidualna	Parapety wewnętrzne/obróbka	mb	88,5
82	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne międzylokalowe 90x200 do mieszkań	szt	16

## Przedmiar

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
83	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne przedsionka dwuskrzydłowe aluminiowe	szt	3
84	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 0,8*2,0m EI30	szt	4
85	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne aluminiowe 1,2*2,1m	szt	2
86	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 1,0*2,0 m EI30	szt	1
87	KSNR 2 1201/01	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej	m	30,88
88	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne	szt.	38
		<b>STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA</b>		
89	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stolarki okiennej PVC z nawiewnikami	m2	156,51
90	Kalkulacja indywidualna	Systemowe balustrady ze szkła bezpiecznego	mb	5,64
91	Kalkulacja indywidualna	Kasety rolet (bez pancerzy)	mb	84,36
92	Kalkulacja indywidualna	Drzwiczki szachów sanitarnych i elektrycznych	kpl	1
		<b>POZOSTALE</b>		
93	Kalkulacja indywidualna	Skrzynki na listy	kpl	4
94	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki do obuwia zewnętrzne	kpl	4
95	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki wewnętrzne	kpl	4
		<b>ELEWACJA</b>		
96	KNR K-46 0112/01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z tynku MOZATYNK-S 050 o wielkości kamienia 1,2mm	m2	39,3
97	KNR K-46 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 18cm na ścianach na zaprawę klejącą	m2	813,69
98	KNR K-46 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach w zaprawie klejąco-zbrojącej	m2	813,69
99	KNR K-46 0111/01	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z tynku SILIKATYNK-Z 021 o uziarnieniu 1,5mm i fakturze baranek	m2	686,63
100	Kalkulacja indywidualna	Malowanie balkonów od spodu	m2	50,56
101	Kalkulacja indywidualna	Parapety zewnętrzne	mb	88,57
102	Kalkulacja indywidualna	Imitacja drewna wykonana z tynku ozdobnego	m2	127,06
103	KNR K-46 0104/05	Montaż listwy cokołowej	m	120,8
104	NNRNKB 8 1624/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne	m2	849,93
105	Kalkulacja indywidualna	Opaska wokół budynku szer. 60cm z obrzeżem betonowym	m	131
		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE POZOSTALE</b>		
106	Kalkulacja indywidualna	Zabudowa kuchenna- szafka pod zlewozmywak	kpl	16
107	Kalkulacja indywidualna	Fartuch z płytek w kuchni	m2	48

**Przedmiar**

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
108	Kalkulacja indywidualna	Kuchenka elektryczna	szt.	16
109	Kalkulacja indywidualna	Wykończenie łazienki - płytki ceramiczne	kpl	16
110	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia tarasu na gruncie	m2	53,63
111	Kalkulacja indywidualna	Uchyty dla niepełnosprawnych	kpl	2
112	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie budynku i mieszkań	kpl	1

## Kosztozys

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		<b>ROBOTY POMIAROWE</b>				<b>197 150,00</b>
1	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geotechniczna inwestycji	kpl	1	8 000,00	8 000,00
2	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1	10 350,00	10 350,00
3	Kalkulacja indywidualna	Koszty ogólne budowy	m-c	6	29 800,00	178 800,00
		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>				<b>87 458,07</b>
4	KNNR 1 0201/08	Roboty ziemne z wywozem	m3	1 008	22,13	22 307,04
5	KNNR 1 0214/04	Zasypanie wykopów fundamentowych z zagęszczeniem	m3	840,55	9,31	7 825,52
6	Kalkulacja indywidualna	Zakup gruntu na zasypkę	m3	840,55	68,20	57 325,51
		<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>				<b>149 123,10</b>
7	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podsypki piaskowo żwirowej w przypasku gruntów nienosnych	m3	181,8	84,67	15 393,01
8	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	25,36	486,66	12 341,70
9	NNRNKB 5 0264b/03	Ławy fundamentowe o szerokości do 1,3m w deskowaniu PERI - transport elementów deskowania ręcznie, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie	m3	78,35	420,89	32 976,73
10	KNR SEK-02-01 0102/01	Ściany podziemia o grubości 25cm z bloczków betonowych	m2	258,21	146,29	37 773,54
11	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	1,43	4 693,57	6 711,81
12	Kalkulacja indywidualna	Izolacje powłokowe fundamentów	m2	389,8	16,90	6 587,62
13	Kalkulacja indywidualna	Izolacje powłokowe ścian fundamentowych	m2	516,42	16,90	8 727,50
14	KNR 9-15 0401/01	Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianu XPS gr. 16 cm	m2	114,57	171,10	19 602,93
15	ZKNR C-1 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach na zaprawie klejowej	m2	114,57	33,15	3 798,00
16	ZKNR C-1 0103/10	Mocowanie płyt styropianowych - dodatkowa warstwa siatki	m2	114,57	28,36	3 249,21
17	ZKNR C-1 0111/01	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki	m2	114,57	6,64	760,74
18	ZKNR C-1 0111/02	Gruntowanie podłoża (każda następna warstwa ponad pierwszą) pod cienkowarstwowe tynki	m2	114,57	3,97	454,84
19	KNNR-W 3 0207/01	Warstwa osłonowa ścian fundamentowych z folii kubełkowej - czesc podziemna	m2	76,38	9,76	745,47
		<b>ROBOTY MUROWE</b>				<b>433 582,56</b>
20	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany zewnętrzne	m2	668,39	190,85	127 562,23
21	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany wewnętrzne	m2	959,7	190,85	183 158,75
22	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2	496,41	92,96	46 146,27
23	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)- obudowy szachtów i kominów	m2	309,11	92,96	28 734,87
24	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych	otwór	67	65,62	4 396,54
25	KNKRB 2 0101/10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach murowanych	m	152,4	39,23	5 978,65
26	KNR-W 2-02 0128/07	Kanały wentylacyjne betonowe pustaków	m	556,62	67,56	37 605,25
		<b>ROBOTY ŻELBETOWE</b>				<b>574 796,97</b>
27	KNR 2-02 0211/04	Wieniec żelbetowy	m3	25,45	1 159,73	29 515,13
28	KNR-W 2-02 0249/03	Belki, podciąg, nadproża w deskowaniu systemowym.	m3	5,66	1 203,61	6 812,43
29	Kalkulacja indywidualna	Wspornik żelbetowy	m3	0,19	2 158,00	410,02
30	NNRNKB 5 0269b/04	Słupy/trzpienie żelbetowe w deskowaniu "PERI TRIO" - transport elementów deskowania wyciągiem, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie	m3	3,86	1 561,58	6 027,70

## Kosztozarys

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
31	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stropów typu Filigran wraz z nadbetonem oraz siatką zbrojeniową w nadbetonie	m2	1 134,68	359,20	407 577,06
32	Kalkulacja indywidualna	Spoczniki żelbetowe	m2	19,53	859,00	16 776,27
33	Kalkulacja indywidualna	Biegi schodowe	szt.	8	3 685,00	29 480,00
34	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	6,24	4 693,57	29 287,88
35	Kalkulacja indywidualna	Płyty balkonowe. Dostawa i montaż	m2	50,56	680,00	34 380,80
36	Kalkulacja indywidualna	Łączniki balkonowe	mb	31,6	459,80	14 529,68
		<b>DACH</b>				<b>430 293,50</b>
37	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej impregnowanej	m3	27,32	3 250,00	88 790,00
38	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej	kg	707,67	15,95	11 287,34
39	Kalkulacja indywidualna	Stropodach nad cz. techniczną - pokrycie + warstwy izolacyjne	m2	16,77	386,00	6 473,22
40	Kalkulacja indywidualna	Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, membrana wiatrochlonna	m2połaci	776,62	260,00	201 921,20
41	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż łat i kontrłat	m2połaci	776,62	62,10	48 228,10
42	Kalkulacja indywidualna	Rynny dachowe z obróbkami okapowymi	mb	89,62	445,00	39 880,90
43	Kalkulacja indywidualna	Rury spustowe	mb	53,37	158,00	8 432,46
44	Kalkulacja indywidualna	Podbitka drewniana	m2	75,73	288,00	21 810,24
45	Kalkulacja indywidualna	Czapy kominowe	m2	9,72	357,00	3 470,04
		<b>PODŁOŻA I POSADZKI</b>				<b>365 337,41</b>
46	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podsypki piaskowo żwirowej	m3	190,62	84,67	16 139,80
47	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	47,66	490,01	23 353,88
48	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana*2	m2	476,56	9,43	4 493,96
49	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 10cm	m2	476,56	57,06	27 192,51
50	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 5cm	m2	476,56	30,69	14 625,63
51	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana	m2	476,56	5,99	2 854,59
52	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrych	m2	476,56	34,02	16 212,57
53	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 6x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrych	m2	476,56	34,89	16 627,18
54	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	477,24	17,35	8 280,11
55	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian akustyczny gr. 4cm	m2	477,24	15,62	7 454,49
56	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	477,24	17,35	8 280,11
57	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrych	m2	477,24	34,02	16 235,70
58	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 4x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrych	m2	477,24	23,26	11 100,60
59	Kalkulacja indywidualna	Izolacja płynna folia w pomieszczeniach mokrych	m2	80,3	45,50	3 653,65
60	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzki - komunikacja z cokołami	m2	142,19	248,80	35 376,87
61	KNR 0-12 1121/06	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 60x30cm	m2	62,68	193,53	12 130,46
62	Kalkulacja indywidualna	Izolacja przeciwwodna na płytach balkonowych	m2	50,56	69,50	3 513,92

## Kosztyorys

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
63	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzek (panele podłogowe/ płytki gresowe/ płytki ceramiczne)	m2	811,61	169,80	137 811,38
		<b>TYNKI WEWNĘTRZNE OKŁADZINY ŚCIENNE</b>				<b>268 528,69</b>
64	KNR K-46 0402/01	Mechaniczne wykonywanie tynków jednowarstwowych	m2	3 891,72	31,80	123 756,70
65	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm	m2	3 891,72	16,22	63 123,70
66	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą lateksową	m2	3 891,72	20,98	81 648,29
		<b>SUFITY</b>				<b>216 361,77</b>
67	KNR 2-02 0804/02	Tynki zwykłe stropów i podciągów	m2	953,8	33,29	31 752,00
68	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm	m2	953,8	16,22	15 470,64
69	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą lateksową	m2	953,8	20,98	20 010,72
70	Kalkulacja indywidualna	System ogrzewania sufitowego	m2	953,8	148,20	141 353,16
71	Kalkulacja indywidualna	Sufity podwieszane systemowe	m2	39,17	198,50	7 775,25
		<b>PODDASZE</b>				<b>149 772,90</b>
72	KNR K-05r02 0102/02	Folia paroizolacyjna na stropie poddasza	m2	567,84	12,27	6 967,40
73	KNR 2-02 0613/06	Izolacja cieplna z wełny mineralnej układana w stropie gr.250mm	m2	567,84	91,07	51 713,19
74	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wyłazów p.poż. ze schodami	szt	4	8 608,00	34 432,00
75	KNR 2-02 0807/04	Tynki cementowe kominów wentylacyjnych	m2	152,58	51,77	7 899,07
76	ZKNR C-1 0201/02	Docieplenie kominów wełną mineralną gr. 5cm	m2	152,58	96,35	14 701,08
77		Obmurowanie kominów cegłą klinkierową	m2	60,8	560,20	34 060,16
		<b>STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA</b>				<b>328 373,12</b>
78	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe	m2	13,92	3 250,00	45 240,00
79	Kalkulacja indywidualna	Balustrady balkonów	mb	45,81	1 100,00	50 391,00
80	Kalkulacja indywidualna	Przegrody balkonów i tarasów	szt	6	2 980,00	17 880,00
81	Kalkulacja indywidualna	Parapety wewnętrzne/obróbka	mb	88,5	78,00	6 903,00
82	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne międzylokalowe 90x200 do mieszkań	szt	16	2 770,00	44 320,00
83	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne przedsionka dwuskrzydłowe aluminiowe	szt	3	9 740,00	29 220,00
84	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 0,8*2,0m EI30	szt	4	3 850,00	15 400,00
85	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne aluminiowe 1,2*2,1m	szt	2	9 024,81	18 049,62
86	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 1,0*2,0 m EI30	szt	1	4 356,00	4 356,00
87	KSNR 2 1201/01	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej	m	30,88	849,66	26 237,50
88	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne	szt.	38	1 852,00	70 376,00
		<b>STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA</b>				<b>312 188,80</b>
89	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stolarki okiennej PVC z nawiewnikami	m2	156,51	1 620,00	253 546,20
90	Kalkulacja indywidualna	Systemowe balustrady ze szkła bezpiecznego	mb	5,64	1 280,00	7 219,20
91	Kalkulacja indywidualna	Kasety rolet (bez pancerzy)	mb	84,36	165,00	13 919,40
92	Kalkulacja indywidualna	Drzwiczki szachów sanitarnych i elektrycznych	kpl	1	37 504,00	37 504,00
		<b>POZOSTAŁE</b>				<b>22 600,00</b>
93	Kalkulacja indywidualna	Skrzynki na listy	kpl	4	2 660,00	10 640,00
94	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki do obuwia zewnętrzne	kpl	4	1 550,00	6 200,00

**Kosztorys****BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
95	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki wewnętrzne	kpl	4	1 440,00	5 760,00
		<b>ELEWACJA</b>				<b>239 626,36</b>
96	KNR K-46 0112/01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z tynku MOZATYNK-S 050 o wielkości kamienia 1,2mm	m2	39,3	44,34	1 742,56
97	KNR K-46 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 18cm na ścianach na zaprawę klejącą	m2	813,69	89,23	72 605,56
98	KNR K-46 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach w zaprawie klejąco-zbrojącej	m2	813,69	34,84	28 348,96
99	KNR K-46 0111/01	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z tynku SILIKATYNK-Z 021 o uziarnieniu 1,5mm i fakturze baranek	m2	686,63	45,40	31 173,00
100	Kalkulacja indywidualna	Malowanie balkonów od spodu	m2	50,56	78,50	3 968,96
101	Kalkulacja indywidualna	Parapety zewnętrzne	mb	88,57	355,00	31 442,35
102	Kalkulacja indywidualna	Imitacja drewna wykonana z tynku ozdobnego	m2	127,06	255,00	32 400,30
103	KNR K-46 0104/05	Montaż listwy cokołowej	m	120,8	29,53	3 567,22
104	NNRNKB 8 1624/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne	m2	849,93	29,35	24 945,45
105	Kalkulacja indywidualna	Opaska wokół budynku szer. 60cm z obrzeżem betonowym	m	131	72,00	9 432,00
		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE POZOSTALE</b>				<b>315 869,98</b>
106	Kalkulacja indywidualna	Zabudowa kuchenna- szafka pod zlewozmywak	kpl	16	1 800,00	28 800,00
107	Kalkulacja indywidualna	Fartuch z płytek w kuchni	m2	48	175,20	8 409,60
108	Kalkulacja indywidualna	Kuchenska elektryczna	szt.	16	1 498,00	23 968,00
109	Kalkulacja indywidualna	Wykończenie łazienki - płytki ceramiczne	kpl	16	14 200,00	227 200,00
110	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia tarasu na gruncie	m2	53,63	226,00	12 120,38
111	Kalkulacja indywidualna	Uchyty dla niepełnosprawnych	kpl	2	4 186,00	8 372,00
112	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie budynku i mieszkań	kpl	1	7 000,00	7 000,00
		Razem				4 091 063,23
		Podatek VAT 8%				327 285,06
		<b>Ogółem kosztorys</b>				<b>4 418 348,29</b>

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
<b>ROBOTY POMIAROWE</b>								
1	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geotechniczna inwestycji						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					8 000,00	
2	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geodezyjna inwestycji						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					10 350,00	
3	Kalkulacja indywidualna	Koszty ogólne budowy						
		1 m-c						
		Cena jednostkowa					29 800,00	
<b>ROBOTY ZIEMNE</b>								
4	KNNR 1 0201/08	Roboty ziemne z wywozem						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,124	28,00	3,472		
		<b>Sprzęt</b>						
		Koparka gąsienicowa 0,60m3	m-g	0,0352	114,40			4,0269
		Samochód samowyładowczy 10-15t	m-g	0,0848	84,19			7,1393
		Razem k.b. 14,6382				3,4720		11,1662
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 6,4408				1,5277		4,9131
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,0540				0,2500		0,8040
		Razem 22,13				5,25		16,88
		Cena jednostkowa					22,13	
5	KNNR 1 0214/04	Zasypanie wykopów fundamentowych z zagęszczeniem						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,134	28,00	3,752		
		<b>Sprzęt</b>						
		Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,07	19,82			1,3874
		Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)	m-g	0,0117	86,79			1,0154
		Razem k.b. 6,1548				3,7520		2,4028
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 2,7081				1,6509		1,0572
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,4431				0,2701		0,1730
		Razem 9,31				5,67		3,63
		Cena jednostkowa					9,31	
6	Kalkulacja indywidualna	Zakup gruntu na zasypkę						
		1 m3						
		Cena jednostkowa					68,20	
<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>								
7	Kalkulacja indywidualna	Wykonenie podsypki piaskowo żwirowej w przypasku gruntów nienosnych						
		1 m3						
		Cena jednostkowa					84,67	
8	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	2,79	28,00	78,12		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	2,47	28,00	69,16		
		<b>Materiały</b>						
		Beton C8/10	m3	1,03	250,00		257,5	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			3,8625	
		Razem k.b. 408,6425				147,2800	261,3625	
		Koszty zakupu 1,00% 2,6136					2,6136	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 64,8032				64,8032		
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 10,6042				10,6042		
		Razem 486,66				222,69	263,98	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cena jednostkowa					<b>486,66</b>	
9	NNRNKB 5 0264b/03	Ławy fundamentowe o szerokości do 1,3m w deskowaniu PERI - transport elementów deskowania ręcznie, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	0,34	28,00	9,52		
		Cieśle gr.III (ATH 3)	r-g	1,04	28,00	29,12		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,35	28,00	9,8		
		<b>Materiały</b>						
		Beton zwykły C25/30	m3	1,015	285,34		289,6201	
		Krawędziaki iglaste kl.II	m3	0,002	765,28		1,5306	
		Środek antyadhezyjny	kg	0,12	13,26		1,5912	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			4,3911	
		<b>Sprzęt</b>						
		Deskowanie PERI HANDSET	m-g	0,41	33,83			13,8703
		Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h z rurą 20m	m-g	0,06	202,36			12,1416
		Środek transportowy	m-g	0,07	70,67			4,9469
		Wibrator	m-g	0,06	8,09			0,4854
		Razem k.b. 377,0172				48,4400	297,1330	31,4442
		Koszty zakupu 1,00% 2,9713					2,9713	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 35,1490				21,3136		13,8354
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 5,7517				3,4877		2,2640
		Razem 420,89				73,24	300,10	47,54
		Cena jednostkowa					<b>420,89</b>	
10	KNR SEK-02-01 0102/01	Ściany podziemia o grubości 25cm z bloczków betonowych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	1,56	28,00	43,68		
		<b>Materiały</b>						
		Bloczki betonowe M6 z betonu klasy B15	szt	17,4	4,10		71,34	
		Zaprawa cementowa M5 z dodatkiem plastyfikatorów	m3	0,027	257,00		6,939	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			1,1742	
		Razem k.b. 123,1332				43,6800	79,4532	
		Koszty zakupu 1,00% 0,7945					0,7945	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 19,2192				19,2192		
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 3,1450				3,1450		
		Razem 146,29				66,04	80,25	
		Cena jednostkowa					<b>146,29</b>	
11	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm						
		1 t						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	40,2	28,00	1 125,6		
		<b>Materiały</b>						
		Pręty zbrojeniowe żebrowane do 14mm	t	1,006	2 739,90		2 756,3394	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			41,3451	
		<b>Sprzęt</b>						
		Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	4,3	5,52			23,736
		Nożyce do prętów	m-g	5,8	7,07			41,006
		Giętarka do prętów mechaniczna do 40mm	m-g	4,8	7,84			37,632
		Wyciąg	m-g	0,8	9,27			7,416
		Razem k.b. 4 033,0745				1 125,6000	2 797,6845	109,7900
		Koszty zakupu 1,00% 27,9769					27,9769	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 543,5716				495,2640		48,3076
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 88,9481				81,0432		7,9049
		Razem 4 693,57				1 701,91	2 825,66	166,00
		Cena jednostkowa					<b>4 693,57</b>	
12	Kalkulacja indywidualna	Isolacje powłokowe fundamentów						
		1 m2						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cena jednostkowa					<b>16,90</b>	
13	Kalkulacja indywidualna	Izolacje powłokowe ścian fundamentowych						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>16,90</b>	
14	KNR 9-15 0401/01	Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianu XPS gr. 16 cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robocizna razem (ATH 8)	r-g	0,188	28,00	5,264		
		<b>Materiały</b>						
		Styropian XPS	m2	1,04	138,00		143,52	
		Klej bitumiczny Siplast Klej Szybki Styk SBS	kg	0,9	16,89		15,201	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			2,3808	
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,004	70,67			0,2827
		Razem k.b. 166,6485				5,2640	161,1018	0,2827
		Koszty zakupu 1,00% 1,6110					1,6110	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 2,4406				2,3162		0,1244
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,3994				0,3790		0,0204
		Razem 171,10				7,96	162,71	0,43
		Cena jednostkowa					<b>171,10</b>	
15	ZKNR C-1 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach na zaprawie klejowej						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,598	28,00	16,744		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa klejowa CT 85	kg	4,12	0,93		3,8316	
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,137	2,79		3,1722	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,1051	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,007	9,27			0,0649
		Środek transportowy	m-g	0,0052	70,67			0,3675
		Razem k.b. 24,2853				16,7440	7,1089	0,4324
		Koszty zakupu 1,00% 0,0711					0,0711	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 7,5577				7,3674		0,1903
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,2367				1,2056		0,0311
		Razem 33,15				25,32	7,18	0,65
		Cena jednostkowa					<b>33,15</b>	
16	ZKNR C-1 0103/10	Mocowanie płyt styropianowych - dodatkowa warstwa siatki						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,505	28,00	14,14		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa klejowa CT 85	kg	3,4	0,93		3,162	
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,08	2,79		3,0132	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0926	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,007	9,27			0,0649
		Środek transportowy	m-g	0,0052	70,67			0,3675
		Razem k.b. 20,8402				14,1400	6,2678	0,4324
		Koszty zakupu 1,00% 0,0626					0,0626	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 6,4119				6,2216		0,1903
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,0492				1,0181		0,0311
		Razem 28,36				21,38	6,33	0,65
		Cena jednostkowa					<b>28,36</b>	
17	ZKNR C-1 0111/01	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,105	28,00	2,94		
		<b>Materiały</b>						
		Farba gruntująca CT 16	dm3	0,3	6,83		2,049	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0307	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,004	9,27			0,0371
		Środek transportowy	m-g	0,0004	70,67			0,0283
		Razem k.b.	5,0851			2,9400	2,0797	0,0654
		Koszty zakupu 1,00%	0,0208				0,0208	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)	1,3224			1,2936		0,0288
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,2164			0,2117		0,0047
		Razem	6,64			4,45	2,10	0,10
		Cena jednostkowa					<b>6,64</b>	
18	ZKNR C-1 0111/02	Gruntowanie podłoża (każda następna warstwa ponad pierwszą) pod cienkowarstwowe tynki						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,0591	28,00	1,6548		
		<b>Materiały</b>						
		Farba gruntująca CT 16	dm3	0,2	6,83		1,366	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0205	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,003	9,27			0,0278
		Środek transportowy	m-g	0,0002	70,67			0,0141
		Razem k.b.	3,0832			1,6548	1,3865	0,0419
		Koszty zakupu 1,00%	0,0139				0,0139	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)	0,7465			0,7281		0,0184
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,1221			0,1191		0,0030
		Razem	3,97			2,50	1,40	0,06
		Cena jednostkowa					<b>3,97</b>	
19	KNNR-W 3 0207/01	Warstwa osłonowa ścian fundamentowych z folii kubełkowej - czesc podziemna						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,067	28,00	1,876		
		<b>Materiały</b>						
		Folia kubełkowa	m2	1,1	5,77		6,347	
		Materiały pomocnicze	%	8			0,5078	
		Razem k.b.	8,7308			1,8760	6,8548	
		Koszty zakupu 1,00%	0,0686				0,0686	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)	0,8254			0,8254		
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,1351			0,1351		
		Razem	9,76			2,84	6,92	
		Cena jednostkowa					<b>9,76</b>	
		<b>ROBOTY MUROWE</b>						
20	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany zewnętrzne						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	1,86	28,00	52,08		
		<b>Materiały</b>						
		Bloki ścienne SILKA M24 34x24x19cm	szt	15,3	6,48		99,144	
		Zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	3,59	1,74		6,2466	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			1,5809	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,29	9,27			2,6883
		Razem k.b.	161,7398			52,0800	106,9715	2,6883
		Koszty zakupu 1,00%	1,0697				1,0697	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)	24,0981			22,9152		1,1829
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	3,9434			3,7498		0,1936
		Razem	190,85			78,75	108,04	4,06
		Cena jednostkowa					<b>190,85</b>	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
21	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany wewnętrzne						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	1,86	28,00	52,08		
		<b>Materiały</b>						
		Bloki ścienne SILKA M24 34x24x19cm	szt	15,3	6,48		99,144	
		Zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	3,59	1,74		6,2466	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			1,5809	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,29	9,27			2,6883
		Razem k.b. 161,7398				52,0800	106,9715	2,6883
		Koszty zakupu 1,00% 1,0697					1,0697	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 24,0981				22,9152		1,1829
22	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,83	28,00	23,24		
		<b>Materiały</b>						
		Bloki ścienne SILKA M12 34x12x19cm	szt	15,3	3,32		50,796	
		Zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	2,2	1,74		3,828	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,8194	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,13	9,27			1,2051
		Razem k.b. 79,8885				23,2400	55,4434	1,2051
		Koszty zakupu 1,00% 0,5545					0,5545	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 10,7558				10,2256		0,5302
23	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)- obudowy szachtów i kominów						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,83	28,00	23,24		
		<b>Materiały</b>						
		Bloki ścienne SILKA M12 34x12x19cm	szt	15,3	3,32		50,796	
		Zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	2,2	1,74		3,828	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,8194	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,13	9,27			1,2051
		Razem k.b. 79,8885				23,2400	55,4434	1,2051
		Koszty zakupu 1,00% 0,5545					0,5545	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 10,7558				10,2256		0,5302
24	KNR 2-02 0126/01	Otworki na okna w ścianach murowanych						
		1 otwór						
		<b>Robocizna</b>						
		Murarze gr.III (ATH 6)	r-g	1,47	28,00	41,16		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,08	28,00	2,24		
		Razem k.b. 43,4000				43,4000		
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 19,0960				19,0960		
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 3,1248				3,1248		
		Razem 65,62				65,62		
		Cena jednostkowa					<b>65,62</b>	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
25	KNKRB 2 0101/10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach murowanych						
		1 m						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,2	28,00	5,6		
		<b>Materiały</b>						
		Nadproża strunobetonowe Murotherm 110	m	1,02	29,15		29,733	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,446	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,02	9,27			0,1854
		Razem k.b.				5,6000	30,1790	0,1854
		Koszty zakupu 1,00%					0,3018	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				2,4640		0,0816
26	KNR-W 2-02 0128/07	Kanały wentylacyjne betonowe pustaków						
		1 m						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,54	28,00	15,12		
		<b>Materiały</b>						
		Pustaki wentylacyjne betonowe	szt	3,8	10,57		40,166	
		Zaprawa	m3	0,01	275,42		2,7542	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,6438	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,05	9,27			0,4635
		Razem k.b.				15,1200	43,5640	0,4635
		Koszty zakupu 1,00%					0,4356	
27	KNR 2-02 0211/04	Wieniec żelbetowy						
		1 m3						
		<b>Robocizna R=1,1</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	1,485	28,00	41,58		
		Cieśle gr.II (ATH 2)	r-g	11,088	28,00	310,464		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	7,007	28,00	196,196		
		<b>Materiały</b>						
		Beton zwykły C20/25	m3	1,02	248,23		253,1946	
		Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,018	605,62		10,9012	
		Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,009	746,28		6,7165	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,58	6,00		3,48	
28	KNR-W 2-02 0249/03	Drut stalowy miękki	kg	2,5	6,70		16,75	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			4,3656	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	1,78	9,27			16,5006
		Środek transportowy	m-g	0,07	70,67			4,9469
		Razem k.b.				548,2400	295,4079	21,4475
		Koszty zakupu 1,00%					2,9541	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				241,2256		9,4369
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				39,4733		1,5442
		Razem				828,94	298,36	32,43
		Cena jednostkowa					1 159,73	
28	KNR-W 2-02 0249/03	Belki, podciąg, nadproża w deskowaniu systemowym.						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	13,7	28,00	383,6		
		<b>Materiały</b>						
		Beton zwykły C20/25	m3	1,02	248,23		253,1946	
		Sklejka wodoodporna	m3	0,01452	4 492,22		65,227	
		Krawędziaki iglaste kl.II	m3	0,00608	765,28		4,6529	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			4,8461	
		<b>Sprzęt</b>						
		Deskowanie PERI	m-g	3,29	34,53			113,6037
		Środek transportowy	m-g	0,821	70,67			58,0201
		Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h z rurą 20m	m-g	0,0762	202,36			15,4198
		Wyciąg	m-g	0,685	9,27			6,35
		Razem k.b. 904,9142				383,6000	327,9206	193,3936
		Koszty zakupu 1,00% 3,2792					3,2792	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 253,8772				168,7840		85,0932
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 41,5435				27,6192		13,9243
		Razem 1 203,61				580,00	331,20	292,41
		Cena jednostkowa					<b>1 203,61</b>	
29	Kalkulacja indywidualna	Wspornik żelbetowy						
		1 m3						
		Cena jednostkowa					<b>2 158,00</b>	
30	NNRNKB 5 0269b/04	Słupy/trzpienie żelbetowe w deskowaniu "PERI TRIO" - transport elementów deskowania wyciągiem, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II	r-g	0,57	28,00	15,96		
		Cieśle gr.III	r-g	10,71	28,00	299,88		
		Robotnicy gr.I	r-g	5,03	28,00	140,84		
		<b>Materiały</b>						
		Beton C20/25	m3	1,02	405,00		413,1	
		Środek antyadhezyjny Olform 2	kg	1,03	13,78		14,1934	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			6,4094	
		<b>Sprzęt</b>						
		Deskowanie PERI TRIO	m-g	3,88	47,35			183,718
		Wyciąg	m-g	0,88	9,27			8,1576
		Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h z rurą 20m	m-g	0,11	202,36			22,2596
		Środek transportowy	m-g	1,01	70,67			71,3767
		Wibrator	m-g	0,11	8,09			0,8899
		Razem k.b. 1 176,7846				456,6800	433,7028	286,4018
		Koszty zakupu 1,00% 4,3370					4,3370	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 326,9560				200,9392		126,0168
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 53,5019				32,8810		20,6209
		Razem 1 561,58				690,50	438,04	433,04
		Cena jednostkowa					<b>1 561,58</b>	
31	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stropów typu Filigran wraz z nadbetonem oraz siatką zbrojeniową w nadbetonie						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>359,20</b>	
32	Kalkulacja indywidualna	Spoczniki żelbetowe						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>859,00</b>	
33	Kalkulacja indywidualna	Biegi schodowe						
		1 szt.						
		Cena jednostkowa					<b>3 685,00</b>	
34	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm						
		1 t						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	40,2	28,00	1 125,6		
		<b>Materiały</b>						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Pręty zbrojeniowe żebrowane do 14mm	t	1,006	2 739,90		2 756,3394	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			41,3451	
		<b>Sprzęt</b>						
		Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	4,3	5,52			23,736
		Nożyce do prętów	m-g	5,8	7,07			41,006
		Giętarek do prętów mechaniczna do 40mm	m-g	4,8	7,84			37,632
		Wyciąg	m-g	0,8	9,27			7,416
		Razem k.b. 4 033,0745				1 125,6000	2 797,6845	109,7900
		Koszty zakupu 1,00% 27,9769					27,9769	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 543,5716				495,2640		48,3076
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 88,9481				81,0432		7,9049
		Razem 4 693,57				1 701,91	2 825,66	166,00
		Cena jednostkowa					<b>4 693,57</b>	
35	Kalkulacja indywidualna	Płyty balkonowe. Dostawa i montaż						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>680,00</b>	
36	Kalkulacja indywidualna	Łączniki balkonowe						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					<b>459,80</b>	
		<b>DACH</b>						
37	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej impregnowanej						
		1 m3						
		Cena jednostkowa					<b>3 250,00</b>	
38	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej						
		1 kg						
		Cena jednostkowa					<b>15,95</b>	
39	Kalkulacja indywidualna	Stropodach nad cz. techniczną - pokrycie + warstwy izolacyjne						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>386,00</b>	
40	Kalkulacja indywidualna	Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, membrana wiatrochlonna						
		1 m2połaci						
		Cena jednostkowa					<b>260,00</b>	
41	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż łat i kontrłat						
		1 m2połaci						
		Cena jednostkowa					<b>62,10</b>	
42	Kalkulacja indywidualna	Rynny dachowe z obróbkami okapowymi						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					<b>445,00</b>	
43	Kalkulacja indywidualna	Rury spustowe						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					<b>158,00</b>	
44	Kalkulacja indywidualna	Podbitka drewniana						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>288,00</b>	
45	Kalkulacja indywidualna	Czapy kominowe						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>357,00</b>	
		<b>PODŁOŻA I POSADZKI</b>						
46	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podsypki piaskowo żwirowej						
		1 m3						
		Cena jednostkowa					<b>84,67</b>	
47	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	2,79	28,00	78,12		
		<b>Materiały</b>						
		Beton zwykły	m3	1,03	352,20		362,766	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			5,4415	
		Razem k.b. 446,3275				78,1200	368,2075	
		Koszty zakupu 1,00% 3,6821					3,6821	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 34,3728				34,3728		
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 5,6246				5,6246		
		Razem 490,01				118,12	371,89	
		Cena jednostkowa					<b>490,01</b>	
48	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana*2						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0392	28,00	1,0976		
		<b>Materiały</b>						
		Folia budowlana *2	m2	2,4	2,80		6,72	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,1008	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0112	9,27			0,1038
		Środek transportowy	m-g	0,0068	70,67			0,4806
		Razem k.b. 8,5028				1,0976	6,8208	0,5844
		Koszty zakupu 1,00% 0,0682					0,0682	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 0,7400				0,4829		0,2571
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,1211				0,0790		0,0421
		Razem 9,43				1,66	6,89	0,88
		Cena jednostkowa					<b>9,43</b>	
49	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 10cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Dekarze gr.II (ATH 4)	r-g	0,0819	28,00	2,2932		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0072	28,00	0,2016		
		<b>Materiały</b>						
		Płyty styropianowe gr. 10cm "twarde"	m2	1,05	49,00		51,45	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,7718	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0032	9,27			0,0297
		Środek transportowy	m-g	0,0047	70,67			0,3321
		Razem k.b. 55,0784				2,4948	52,2218	0,3618
		Koszty zakupu 1,00% 0,5222					0,5222	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 1,2569				1,0977		0,1592
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,2057				0,1796		0,0261
		Razem 57,06				3,77	52,74	0,55
		Cena jednostkowa					<b>57,06</b>	
50	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 5cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Dekarze gr.II (ATH 4)	r-g	0,0819	28,00	2,2932		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0072	28,00	0,2016		
		<b>Materiały</b>						
		Płyty styropianowe gr. 5cm "twarde"	m2	1,05	24,50		25,725	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,3859	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0032	9,27			0,0297
		Środek transportowy	m-g	0,0047	70,67			0,3321
		Razem k.b. 28,9675				2,4948	26,1109	0,3618
		Koszty zakupu 1,00% 0,2612					0,2612	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 1,2569				1,0977		0,1592

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,2057				0,1796		0,0261
		Razem 30,69				3,77	26,37	0,55
		Cena jednostkowa					<b>30,69</b>	
51	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0392	28,00	1,0976		
		<b>Materiały</b>						
		Folia budowlana	m2	1,2	2,80		3,36	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0504	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0112	9,27			0,1038
		Środek transportowy	m-g	0,0068	70,67			0,4806
		Razem k.b. 5,0924				1,0976	3,4104	0,5844
		Koszty zakupu 1,00% 0,0341					0,0341	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 0,7400				0,4829		0,2571
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,1211				0,0790		0,0421
		Razem 5,99				1,66	3,44	0,88
		Cena jednostkowa					<b>5,99</b>	
52	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	0,5719	28,00	16,0132		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0869	28,00	2,4332		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0206	238,05		4,9038	
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0003	414,22		0,1243	
		Masa asfaltowa	kg	0,07	4,97		0,3479	
		Drewno opałowe	kg	0,12	0,93		0,1116	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0823	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0313	9,27			0,2902
		Środek transportowy	m-g	0,0006	70,67			0,0424
		Razem k.b. 24,3489				18,4464	5,5699	0,3326
		Koszty zakupu 1,00% 0,0556					0,0556	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 8,2627				8,1164		0,1463
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,3520				1,3281		0,0239
		Razem 34,02				27,89	5,63	0,50
		Cena jednostkowa					<b>34,02</b>	
53	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 6x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	0,1704	28,00	4,7712		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,2592	28,00	7,2576		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,063	238,05		14,9972	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,225	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0948	9,27			0,8788
		Razem k.b. 28,1298				12,0288	15,2222	0,8788
		Koszty zakupu 1,00% 0,1523					0,1523	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 5,6794				5,2927		0,3867
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,9294				0,8661		0,0633
		Razem 34,89				18,19	15,37	1,33
		Cena jednostkowa					<b>34,89</b>	
54	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej						
		1 m2						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,36	28,00	10,08		
		<b>Materiały</b>						
		Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	1,00		1,2	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,018	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0112	9,27			0,1038
		Środek transportowy	m-g	0,0068	70,67			0,4806
		Razem k.b.				10,0800	1,2180	0,5844
		Koszty zakupu 1,00%					0,0122	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				4,4352		0,2571
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				0,7258		0,0421
		Razem				15,24	1,23	0,88
		Cena jednostkowa					17,35	
55	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian akustyczny gr. 4cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Dekarze gr.II (ATH 4)	r-g	0,0819	28,00	2,2932		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0072	28,00	0,2016		
		<b>Materiały</b>						
		Płyty styropianowe akustyczne gr. 3cm	m2	1,05	10,50		11,025	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,1654	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0032	9,27			0,0297
		Środek transportowy	m-g	0,0047	70,67			0,3321
		Razem k.b.				2,4948	11,1904	0,3618
		Koszty zakupu 1,00%					0,1120	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				1,0977		0,1592
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				0,1796		0,0261
		Razem				3,77	11,30	0,55
		Cena jednostkowa					15,62	
56	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,36	28,00	10,08		
		<b>Materiały</b>						
		Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	1,00		1,2	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,018	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0112	9,27			0,1038
		Środek transportowy	m-g	0,0068	70,67			0,4806
		Razem k.b.				10,0800	1,2180	0,5844
		Koszty zakupu 1,00%					0,0122	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				4,4352		0,2571
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				0,7258		0,0421
		Razem				15,24	1,23	0,88
		Cena jednostkowa					17,35	
57	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	0,5719	28,00	16,0132		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0869	28,00	2,4332		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0206	238,05		4,9038	
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0003	414,22		0,1243	
		Masa asfaltowa	kg	0,07	4,97		0,3479	
		Drewno opałowe	kg	0,12	0,93		0,1116	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0823	

**Ceny jednostkowe**

**BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0313	9,27			0,2902
		Środek transportowy	m-g	0,0006	70,67			0,0424
		Razem k.b. 24,3489				18,4464	5,5699	0,3326
		Koszty zakupu 1,00% 0,0556					0,0556	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 8,2627				8,1164		0,1463
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,3520				1,3281		0,0239
		Razem 34,02				27,89	5,63	0,50
		Cena jednostkowa					<b>34,02</b>	
58	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 4x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	0,1136	28,00	3,1808		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,1728	28,00	4,8384		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,042	238,05		9,9981	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,15	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0632	9,27			0,5859
		Razem k.b. 18,7532				8,0192	10,1481	0,5859
		Koszty zakupu 1,00% 0,1015					0,1015	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 3,7862				3,5284		0,2578
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,6196				0,5774		0,0422
		Razem 23,26				12,13	10,25	0,89
		Cena jednostkowa					<b>23,26</b>	
59	Kalkulacja indywidualna	Isolacja płynna folia w pomieszczeniach mokrych						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>45,50</b>	
60	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzki - komunikacja z cokołami						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>248,80</b>	
61	KNR 0-12 1121/06	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 60x30cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Posadzkarze gr.II (ATH 7)	r-g	0,8921	28,00	24,9788		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,194	28,00	5,432		
		<b>Materiały</b>						
		Płytki gresowe 60x30cm schodowe	m2	1,03	125,00		128,75	
		Zaprawa klejąca	kg	5,2	1,80		9,36	
		Zaprawa spoinująca	kg	0,3	8,50		2,55	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			2,1099	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0295	9,27			0,2735
		Środek transportowy	m-g	0,0275	70,67			1,9434
		Razem k.b. 175,3976				30,4108	142,7699	2,2169
		Koszty zakupu 1,00% 1,4277					1,4277	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 14,3562				13,3808		0,9754
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 2,3492				2,1896		0,1596
		Razem 193,53				45,98	144,20	3,35
		Cena jednostkowa					<b>193,53</b>	
62	Kalkulacja indywidualna	Isolacja przeciwwodna na płytach balkonowych						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>69,50</b>	
63	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzek (panele podłogowe/płytki gresowe/płytki ceramiczne)						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>169,80</b>	

## Ceny jednostkowe

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		<b>TYNKI WEWNĘTRZNE OKŁADZINY ŚCIENNE</b>						
64	KNR K-46 0402/01	Mechaniczne wykonywanie tynków jednowarstwowych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,3386	28,00	9,4808		
		<b>Materiały</b>						
		Gips tynkarski GIPS 651	t	0,0112	1 037,34		11,6182	
		Środek gruntujący GRUNTOLIT-K 311	dm3	0,1	15,97		1,597	
		Woda	m3	0,0058	3,98		0,0231	
		Materiały pomocnicze	%	2			0,2648	
		<b>Sprzęt</b>						
		Agregat tynkarski	m-g	0,042	39,78			1,6708
		Środek transportowy	m-g	0,0122	70,67			0,8622
		Razem k.b. 25,5169				9,4808	13,5031	2,5330
		Koszty zakupu 1,00% 0,1350					0,1350	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 5,2861				4,1716		1,1145
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,8650				0,6826		0,1824
		Razem 31,80				14,34	13,64	3,83
		Cena jednostkowa					<b>31,80</b>	
65	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,236	28,00	6,608		
		<b>Materiały</b>						
		Gładź szpachlowa GŁADŹ 601	t	0,00324	943,56		3,0571	
		Środek gruntujący GRUNTOLIT-SG 302	dm3	0,2	8,96		1,792	
		Woda	m3	0,0021	3,98		0,0084	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0729	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,028	9,27			0,2596
		Środek transportowy	m-g	0,008	70,67			0,5654
		Razem k.b. 12,3634				6,6080	4,9304	0,8250
		Koszty zakupu 1,00% 0,0493					0,0493	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 3,2705				2,9075		0,3630
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,5352				0,4758		0,0594
		Razem 16,22				9,99	4,98	1,25
		Cena jednostkowa					<b>16,22</b>	
66	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą lateksową						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,176	28,00	4,928		
		<b>Materiały</b>						
		Farba lateksowa 011	dm3	0,325	35,00		11,375	
		Środek gruntujący GRUNTOLIT-SG 302	dm3	0,2	8,96		1,792	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,1975	
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,0003	70,67			0,0212
		Razem k.b. 18,3137				4,9280	13,3645	0,0212
		Koszty zakupu 1,00% 0,1337					0,1337	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 2,1776				2,1683		0,0093
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,3563				0,3548		0,0015
		Razem 20,98				7,45	13,50	0,03
		Cena jednostkowa					<b>20,98</b>	
		<b>SUFITY</b>						
67	KNR 2-02 0804/02	Tynki zwykłe stropów i podciągów						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Tynkarze gr.III (ATH 11)	r-g	0,5769	28,00	16,1532		

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cieśle gr.II (ATH 2)	r-g	0,0361	28,00	1,0108		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa wapienna m.4	m3	0,003	178,07		0,5342	
		Zaprawa cementowo-wapienna m.15	m3	0,0182	167,19		3,0429	
		Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	0,0043	187,97		0,8083	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0658	
		<b>Sprzęt</b>						
		Agregat tynkarski 1,1-3m3/h	m-g	0,0671	28,00			1,8788
		Razem k.b. 23,4940				17,1640	4,4512	1,8788
		Koszty zakupu 1,00% 0,0445					0,0445	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 8,3789				7,5522		0,8267
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,3711				1,2358		0,1353
		Razem 33,29				25,95	4,50	2,84
		Cena jednostkowa					<b>33,29</b>	
68	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,236	28,00	6,608		
		<b>Materiały</b>						
		Gładź szpachlowa GŁADŹ 601	t	0,00324	943,56		3,0571	
		Środek gruntujący GRUNTOLIT-SG 302	dm3	0,2	8,96		1,792	
		Woda	m3	0,0021	3,98		0,0084	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0729	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,028	9,27			0,2596
		Środek transportowy	m-g	0,008	70,67			0,5654
		Razem k.b. 12,3634				6,6080	4,9304	0,8250
		Koszty zakupu 1,00% 0,0493					0,0493	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 3,2705				2,9075		0,3630
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,5352				0,4758		0,0594
		Razem 16,22				9,99	4,98	1,25
		Cena jednostkowa					<b>16,22</b>	
69	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą ląteksową						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,176	28,00	4,928		
		<b>Materiały</b>						
		Farba ląteksowa 011	dm3	0,325	35,00		11,375	
		Środek gruntujący GRUNTOLIT-SG 302	dm3	0,2	8,96		1,792	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,1975	
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,0003	70,67			0,0212
		Razem k.b. 18,3137				4,9280	13,3645	0,0212
		Koszty zakupu 1,00% 0,1337					0,1337	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 2,1776				2,1683		0,0093
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,3563				0,3548		0,0015
		Razem 20,98				7,45	13,50	0,03
		Cena jednostkowa					<b>20,98</b>	
70	Kalkulacja indywidualna	System ogrzewania sufitowego						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>148,20</b>	
71	Kalkulacja indywidualna	Sufity podwieszane systemowe						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>198,50</b>	
		<b>PODDASZE</b>						
72	KNR K-05r02 0102/02	Folia paroizolacyjna na stropie poddasza						
		1 m2						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,074	28,00	2,072		
		<b>Materiały</b>						
		Folia dachowa Universal	m2	1,1	8,00		8,8	
		Materiały pomocnicze	%	2			0,176	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,005	9,27			0,0464
		Razem k.b.				2,0720	8,9760	0,0464
		Koszty zakupu 1,00%					0,0898	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				0,9117		0,0204
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				0,1492		0,0033
		Razem				3,13	9,07	0,07
		Cena jednostkowa					12,27	
73	KNR 2-02 0613/06	Izolacja cieplna z wełny mineralnej układana w stropie gr.250mm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Dekarze gr.II (ATH 4)	r-g	0,1397	28,00	3,9116		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0163	28,00	0,4564		
		<b>Materiały</b>						
		Wełna mineralna luzem	m3	0,27	301,43		81,3861	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			1,2208	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0059	9,27			0,0547
		Środek transportowy	m-g	0,0089	70,67			0,629
		Razem k.b.				4,3680	82,6069	0,6837
		Koszty zakupu 1,00%					0,8261	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				1,9219		0,3008
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				0,3145		0,0492
		Razem				6,60	83,43	1,03
		Cena jednostkowa					91,07	
74	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wyłazów p.poż. ze schodami						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					8 608,00	
75	KNR 2-02 0807/04	Tynki cementowe kominów wentylacyjnych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Tynkarze gr.III (ATH 11)	r-g	0,9853	28,00	27,5884		
		Cieśle gr.II (ATH 2)	r-g	0,018	28,00	0,504		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0915	28,00	2,562		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa cementowa m. 50	m3	0,018	221,50		3,987	
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0036	238,05		0,857	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0727	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0322	9,27			0,2985
		Razem k.b.				30,6544	4,9167	0,2985
		Koszty zakupu 1,00%					0,0492	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				13,4879		0,1313
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				2,2071		0,0215
		Razem				46,35	4,97	0,45
		Cena jednostkowa					51,77	
76	ZKNR C-1 0201/02	Docieplenie kominów wełną mineralną gr. 5cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	1,1676	28,00	32,6928		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa klejąca do wełny mineralnej CT 190	kg	5	1,23		6,15	
		Płyty z wełny mineralnej 50mm	m2	1,08	32,05		34,614	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,6115	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,2135	9,27			1,9791
		Środek transportowy	m-g	0,02	70,67			1,4134
		Razem k.b.				32,6928	41,3755	3,3925
		Koszty zakupu 1,00%					0,4137	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				14,3848		1,4927
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				2,3539		0,2443
		Razem				49,43	41,79	5,13
		Cena jednostkowa					<b>96,35</b>	
77		Obmurowanie kominów cegłą klinkierową						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>560,20</b>	
		<b>STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA</b>						
78	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>3 250,00</b>	
79	Kalkulacja indywidualna	Balustrady balkonów						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					<b>1 100,00</b>	
80	Kalkulacja indywidualna	Przegrody balkonów i tarasów						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					<b>2 980,00</b>	
81	Kalkulacja indywidualna	Parapety wewnętrzne/obróbka						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					<b>78,00</b>	
82	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne międzylokalowe 90x200 do mieszkań						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					<b>2 770,00</b>	
83	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne przedsionka dwuskrzydłowe aluminiowe						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					<b>9 740,00</b>	
84	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 0,8*2,0m EI30						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					<b>3 850,00</b>	
85	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne aluminiowe 1,2*2,1m						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					<b>9 024,81</b>	
86	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 1,0*2,0 m EI30						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					<b>4 356,00</b>	
87	KSNR 2 1201/01	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej						
		1 m						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	1,6	28,00	44,8		
		<b>Materiały</b>						
		Balustrady stalowe ze stali nierdzewnej	m	1	725,00		725	
		Materiały pomocnicze	%	5.5			39,875	
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,01	70,67			0,7067
		Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	0,94	5,76			5,4144
		Wyciąg	m-g	0,01	9,27			0,0927
		Razem k.b.				44,8000	764,8750	6,2138
		Koszty zakupu 1,00%					7,6488	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 22,4461				19,7120		2,7341
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 3,6730				3,2256		0,4474
		Razem 849,66				67,74	772,52	9,40
		Cena jednostkowa					849,66	
88	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne						
		1 szt.						
		Cena jednostkowa					1 852,00	
		<b>STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA</b>						
89	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stolarki okiennej PVC z nawiewnikami						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					1 620,00	
90	Kalkulacja indywidualna	Systemowe balustrady ze szkła bezpiecznego						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					1 280,00	
91	Kalkulacja indywidualna	Kasety rolet (bez pancerzy)						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					165,00	
92	Kalkulacja indywidualna	Drzwiczki szachów sanitarnych i elektrycznych						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					37 504,00	
		<b>POZOSTAŁE</b>						
93	Kalkulacja indywidualna	Skrzynki na listy						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					2 660,00	
94	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki do obuwia zewnętrzne						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					1 550,00	
95	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki wewnętrzne						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					1 440,00	
		<b>ELEWACJA</b>						
96	KNR K-46 0112/01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z tynku MOZATYNK-S 050 o wielkości kamienia 1,2mm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,524	28,00	14,672		
		<b>Materiały</b>						
		Tynk mozaikowy MOZATYNK-S 050 - ziarno 1,2mm	kg	3,3	5,77		19,041	
		Środek gruntujący TYNKOLIT-T 330	kg	0,25	5,52		1,38	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,3063	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,008	9,27			0,0742
		Środek transportowy	m-g	0,0104	70,67			0,735
		Razem k.b. 36,2085				14,6720	20,7273	0,8092
		Koszty zakupu 1,00% 0,2073					0,2073	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 6,8117				6,4557		0,3560
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,1147				1,0564		0,0583
		Razem 44,34				22,18	20,93	1,22
		Cena jednostkowa					44,34	
97	KNR K-46 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 18cm na ścianach na zaprawę klejącą						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,6	28,00	16,8		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa klejąca LEPSTYR 210	kg	4	0,68		2,72	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Płyty styropianowe gr. 18cm	m2	1,02	56,20		57,324	
		Pianka poliuretanowa	dm3	0,008	30,76		0,2461	
		Woda	m3	0,0011	3,98		0,0044	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,9044	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,022	9,27			0,2039
		Środek transportowy	m-g	0,016	70,67			1,1307
		Razem k.b. 79,3335				16,8000	61,1989	1,3346
		Koszty zakupu 1,00% 0,6119					0,6119	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 7,9792				7,3920		0,5872
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,3057				1,2096		0,0961
		Razem 89,23				25,40	61,81	2,02
		Cena jednostkowa					<b>89,23</b>	
98	KNR K-46 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach w zaprawie klejąco-zbrojącej						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,6112	28,00	17,1136		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa klejąco-zbrojąca STYRLEP 220	kg	4,5	1,10		4,95	
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,12	2,79		3,1248	
		Woda	m3	0,0012	3,98		0,0048	
		Materiały pomocnicze	%	2.5			0,202	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,006	9,27			0,0556
		Środek transportowy	m-g	0,0048	70,67			0,3392
		Razem k.b. 25,7900				17,1136	8,2816	0,3948
		Koszty zakupu 1,00% 0,0827					0,0827	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 7,7037				7,5300		0,1737
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,2606				1,2322		0,0284
		Razem 34,84				25,88	8,36	0,60
		Cena jednostkowa					<b>34,84</b>	
99	KNR K-46 0111/01	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z tynku SILIKATYNK-Z 021 o uziarnieniu 1,5mm i fakturze baranek						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,5762	28,00	16,1336		
		<b>Materiały</b>						
		Tynk silikatowy SILIKATYNK-Z 021 - ziarno 1,5mm	kg	2,4	6,82		16,368	
		Środek gruntujący TYNKOLIT-Z SA 341	kg	0,25	11,72		2,93	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,2895	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,008	9,27			0,0742
		Środek transportowy	m-g	0,0104	70,67			0,735
		Razem k.b. 36,5303				16,1336	19,5875	0,8092
		Koszty zakupu 1,00% 0,1959					0,1959	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 7,4548				7,0988		0,3560
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,2199				1,1616		0,0583
		Razem 45,40				24,39	19,78	1,22
		Cena jednostkowa					<b>45,40</b>	
100	Kalkulacja indywidualna	Malowanie balkonów od spodu						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>78,50</b>	
101	Kalkulacja indywidualna	Parapety zewnętrzne						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					<b>355,00</b>	
102	Kalkulacja indywidualna	Imitacja drewna wykonana z tynku ozdobnego						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>255,00</b>	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
103	KNR K-46 0104/05	Montaż listwy cokołowej						
		1 m						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,292	28,00	8,176		
		<b>Materiały</b>						
		Listwy cokołowe	m	1,05	12,50		13,125	
		Kołki rozporowe z wkrętami	kpl	3	1,20		3,6	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,2509	
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,0002	70,67			0,0141
		Razem k.b. 25,1660				8,1760	16,9759	0,0141
		Koszty zakupu 1,00% 0,1698					0,1698	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 3,6036				3,5974		0,0062
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,5897				0,5887		0,0010
		Razem 29,53				12,36	17,15	0,02
		Cena jednostkowa					29,53	
104	NNRNKB 8 1624/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Monterzy gr.II (ATH 5)	r-g	0,1554	28,00	4,3512		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,116	28,00	3,248		
		<b>Materiały</b>						
		Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,00018	928,65		0,1672	
		Kołki rozporowe plastikowe	szt	0,0697	0,80		0,0558	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0033	
		<b>Sprzęt</b>						
		Rusztowanie ramowe PLETTAK KOMBI	m-g	0,0648	180,00			11,664
		Razem k.b. 19,4895				7,5992	0,2263	11,6640
		Koszty zakupu 1,00% 0,0023					0,0023	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 8,4758				3,3436		5,1322
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,3869				0,5471		0,8398
		Razem 29,35				11,49	0,23	17,64
		Cena jednostkowa					29,35	
105	Kalkulacja indywidualna	Opaska wokół budynku szer. 60cm z obrzeżem betonowym						
		1 m						
		Cena jednostkowa					72,00	
		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE POZOSTALE</b>						
106	Kalkulacja indywidualna	Zabudowa kuchenna- szafka pod zlewozmywak						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					1 800,00	
107	Kalkulacja indywidualna	Fartuch z płytek w kuchni						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					175,20	
108	Kalkulacja indywidualna	Kuchenka elektryczna						
		1 szt.						
		Cena jednostkowa					1 498,00	
109	Kalkulacja indywidualna	Wykończenie łazienki - płytki ceramiczne						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					14 200,00	
110	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia tarasu na gruncie						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					226,00	
111	Kalkulacja indywidualna	Uchyty dla niepełnosprawnych						
		1 kpl						

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cena jednostkowa					<b>4 186,00</b>	
112	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie budynku i mieszkań						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					<b>7 000,00</b>	

## Tabela elementów

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Opis	Wartość
	ROBOTY POMIAROWE	197 150,00
	ROBOTY ZIEMNE	87 458,07
	ROBOTY FUNDAMENTOWE	149 123,10
	ROBOTY MUROWE	433 582,56
	ROBOTY ŻELBETOWE	574 796,97
	DACH	430 293,50
	PODŁOŻA I POSADZKI	365 337,41
	TYNKI WEWNĘTRZNE OKŁADZINY ŚCIENNE	268 528,69
	SUFITY	216 361,77
	PODDASZE	149 772,90
	STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA	328 373,12
	STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA	312 188,80
	POZOSTAŁE	22 600,00
	ELEWACJA	239 626,36
	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE	315 869,98
	<b>Razem</b>	4 091 063,23
	Podatek VAT 8%	327 285,06
	<b>Ogółem kosztorys</b>	<b>4 418 348,29</b>